

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

**Deliberazione del 21 dicembre 2022 protocollo 15255/A2009B.**

**Comune di Romagnano Sesia – Soc. HB Capital Italy S.r.l. Istanza di autorizzazione amministrativa per l'ampliamento della superficie di vendita del centro commerciale sequenziale e contestuale cambio di tipologia da M-CC a G-CC1 con superficie di vendita complessiva di mq. 1.707,30, ampliando la media struttura M-SE2 Lotto B da 313 mq. a 520,30 mq., sito in via Novara n. 307, Romagnano Sesia - in applicazione dell'art. 15, comma 6 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i. - Pratica SUAP 03251661207-06102022-1119.**

Allegato

*Direzione Cultura e Commercio*

*Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori*

*commercioeterziario@regione.piemonte.it  
commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it*

*Data \* 21/12/2022*

*Protocollo \* 15255*

*\*segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

*Classificazione 9.30.30, 1/2022*

## **CONFERENZA DEI SERVIZI**

**OGGETTO:** Comune di Romagnano Sesia – Soc. HB Capital Italy S.r.l. Istanza di autorizzazione amministrativa per l'ampliamento della superficie di vendita del centro commerciale sequenziale e contestuale cambio di tipologia da M-CC a G-CC1 con superficie di vendita complessiva di mq. 1.707,30, ampliando la media struttura M-SE2 Lotto B da 313 mq. a 520,30 mq., sito in via Novara n. 307, Romagnano Sesia - in applicazione dell'art. 15, comma 6 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i. - Pratica SUAP 03251661207-06102022-1119.

Premesso che:

il giorno 13 del mese di dicembre dell'anno duemilaventidue alle ore 10.05 si è riunita in videoconferenza, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 17.11.2022 prot. n. 12973/A2009B;

in data 6 ottobre 2022, pervenuta in Regione Piemonte in data 20 ottobre 2022, la società HB Capital Italy S.r.l. ai sensi dell'art. 15, comma 6 della D.C.R. n. 563–13414 del 29.10.1999 s.m.i. modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, ha presentato all'Amministrazione comunale di Romagnano Sesia l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'ampliamento della superficie di vendita del centro commerciale sequenziale e contestuale cambio di tipologia da M-CC a G-CC1, mediante l'ampliamento della media struttura M-SE2 Lotto B da 313 mq. a 520,30 mq., ubicato all'interno della localizzazione urbano periferica di tipo L2 in via Novara n. 307, nel Comune di Romagnano Sesia.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 13 dicembre 2022, ha espresso, all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Società HB Capital Italy S.r.l. con le seguenti prescrizioni:

1. il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato:
  - alla sottoscrizione dell'impegno da parte della Società alla corresponsione di Euro **26.851,02**, secondo le modalità di seguito specificate, quale onere aggiuntivo ai sensi dell'art. 3, comma 3 bis della L.r. n. 28/99, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006, destinati a contribuire alla riqualificazione e rivitalizzazione del commercio;
  - alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i criteri, ai sensi dell'art. 3, comma 3ter della L.r. n. 28/1999, nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società alla corresponsione di una quota per le compensazioni ambientali computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli

oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non diversamente compensabili;

- alla restituzione delle autorizzazioni commerciali precedentemente rilasciate per il medio centro commerciale;
- il centro commerciale dovrà essere composto dagli esercizi autorizzati i quali dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti tra loro con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli, etc. ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs. 114/98;
- il centro commerciale dovrà essere separato da viabilità pubblica dagli insediamenti commerciali già esistenti;
- dovrà essere garantita la separazione tra le aree di carico/scarico e quelle destinate a parcheggio, con modalità da concordarsi tra Proponente e il Comune di Romagnano Sesia.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Romagnano Sesia;

preso atto del parere favorevole della Provincia di Novara espresso con nota del 7 dicembre 2022 (ns. prot. n. 14108/A2009B);

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL..rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

vista la L.r. n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77;

visti gli artt. 5, 6, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27 e 30 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. “D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione”;

vista la Deliberazione n. 21- 4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta regionale ha approvato i criteri per il riparto dell’onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell’art. 3, comma 3bis della L.r. n. 28/1999;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza dei Servizi di cui all’art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i.;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

considerato che con successivi provvedimenti amministrativi si provvederà ad introitare le risorse corrisposte a titolo di oneri aggiuntivi ai sensi del presente atto;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4016 del 17/10/2016 modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell’autorizzazione amministrativa presentata dalla Società HB Capital Italy S.r.l., per l’ampliamento della superficie di vendita del centro commerciale sequenziale e contestuale cambio di tipologia da M-CC a G-CC1, mediante l’ampliamento della media struttura M-SE2 Lotto B da 313 mq. a 520,30 mq., ubicato all’interno della localizzazione urbano periferica di tipo L2 in via Novara n. 307, nel comune di Romagnano Sesia, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita complessiva del centro commerciale sequenziale G-CC1 pari a mq. 1.707,30 e così composto:

1 Media struttura M-SE2	mq. 759
1 Media struttura M-SE2	mq. 428
1 Media struttura M-SE2	mq. 520,30

superficie lorda di pavimento complessiva mq. 2.182,30

b) il fabbisogno totale minimo inderogabile di posti a parcheggio afferenti alla tipologia di struttura distributiva prevista, G-CC1, calcolati sulla composizione del centro commerciale, risulta pari a 76 posti auto con superficie pari a mq. 1.976 di cui almeno il 50%, pari a n. 38 posti auto e mq. 988, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.); tale fabbisogno risulta soddisfatto dalla dotazione

- progettuale corrispondente a n. 109 posti auto pari a 3.151,71 mq;  
c) la superficie destinata a parcheggi privati nel rispetto della Legge 122/89, in relazione al volume del fabbricato, non dovrà essere inferiore a mq 654,69;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- alla sottoscrizione dell'impegno da parte della Società HB Capital Italy S.rl. alla corresponsione di Euro **26.851,02**, quale onere aggiuntivo ai sensi dell'art. 3, comma 3 bis della L.r. n. 28/99, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006, destinati a contribuire alla riqualificazione e rivitalizzazione del commercio e così ripartiti:

- **Euro 6.712,55** corrispondente al 25% degli oneri aggiuntivi da versare nel fondo regionale (art. 3, comma 3 bis della L.r. n. 28/99 s.m.i.) di cui:

- **Euro 2.013,83** pari al 30% di 6.712,55 al rilascio dell'autorizzazione commerciale e intestato alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino, su:  
c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT91S0200801033000040777516  
oppure  
c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107  
indicando la seguente causale di versamento:  
“art. 3, comma 3 bis della L.r. 28/99 smi – Acconto oneri aggiuntivi;

- **Euro 4.698,92** pari al restante 70% di 6.712,55 all'attivazione della grande struttura e intestato alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino, su:  
c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT91S0200801033000040777516  
oppure

c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107  
indicando la seguente causale di versamento:  
“art. 3, comma 3 bis della L.r. 28/99 smi – Saldo oneri aggiuntivi”;

- **Euro 20.138,26** corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi da versare all'attivazione della grande struttura da corrispondere al comune sede dell'intervento Romagnano Sesia e ai comuni contermini così ripartiti:  
**Euro 9.062,21** pari al 45% di 20.138,26 al comune sede dell'intervento: Romagnano Sesia;

**Euro 11.086,05** pari al 55% di 20.138,26 ai comuni limitrofi così ripartiti:

CAVALLIRIO	1.891,03
FONTANETO D'AGOGNA	2.161,18
GATTINARA	1.080,60
GHEMME	1.891,03
PRATO SESIA	2.161,18
SERRAVALLE SESIA	1.891,03

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i criteri, ai sensi dell'art. 3, comma 3ter della L.r. n. 28/1999, nel quale è

dettagliato l'impegno da parte della Società alla corresponsione di una quota per le compensazioni ambientali computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non diversamente compensabili;

- alla restituzione delle autorizzazioni commerciali precedentemente rilasciate per il medio centro commerciale;
- il centro commerciale dovrà essere composto dagli esercizi autorizzati i quali dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti tra loro con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli, etc. ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs. 114/98;
- il centro commerciale dovrà essere separato da viabilità pubblica dagli insediamenti commerciali già esistenti;
- dovrà essere garantita la separazione tra le aree di carico/scarico e quelle destinate a parcheggio, con modalità da concordarsi tra Proponente e il Comune di Romagnano Sesia.

Il Comune di Romagnano Sesia in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs. 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura e Commercio – Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori, Via Pisano 6, Torino – [commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it](mailto:commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it).

Il Presidente della Conferenza dei Servizi  
Dirigente del Settore  
Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)